

POWIERZCHNIE BIUROWE DO WYNAJĘCIA W LUBLINIE

OFERTA CENTRUM KASKADA IDEALNA POWIERZCHNIA DLA TWOJEJ FIRMY

DANE OGÓLNE

- Budynek biurowy klasy A
- Prestiżowa lokalizacja w sercu dzielnicy Czechów
- Doskonała widoczność budynku
- Dogodne połączenia komunikacyjne
- Nowoczesne rozwiązania architektoniczne
- Elastyczna aranżacja każdego z pięter
- Duży dostęp światła dziennego

DOSTĘPNE POWIERZCHNIE

- Powierzchnia całkowita budynku: 3 050 m²
- Powierzchnia typowego piętra: 570 m²
- Liczba kondygnacji: 6
- Dostępna powierzchnia do wynajęcia: 2 080 m²
w tym:
 - Parter 280 m²
 - I piętro 560 m²
 - II piętro 560 m²
 - III piętro 525 m²
 - Antresola 165 m²
- Liczba miejsc postojowych naziemnych: 36
- Liczba miejsc postojowych na p. -1: 17



KONTAKT



ul. W. Chodźki 27
20-093 Lublin
+48 81 740 37 87

Magdalena Chrzanowska
+48 603 780 760

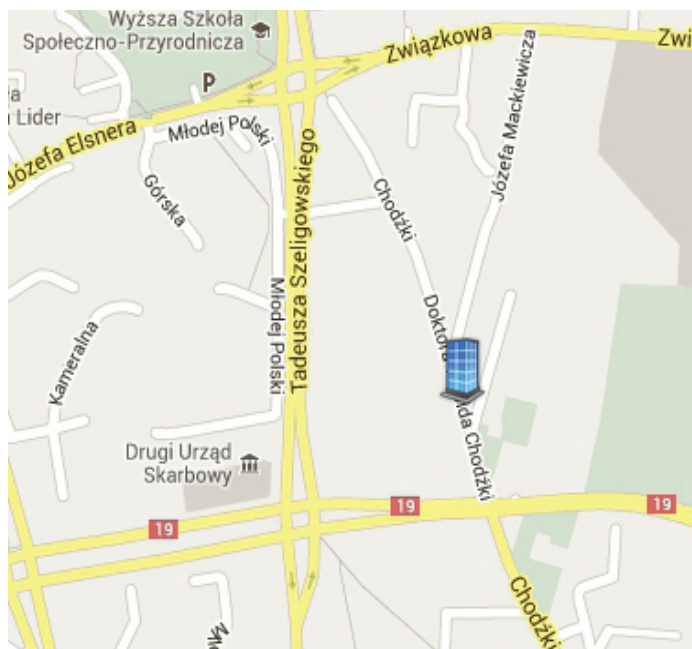
POWIERZCHNIE BIUROWE DO WYNAJĘCIA W LUBLINIE

STANDARD I WYPOSAŻENIE BUDYNKU

- Wysokość kondygnacji netto: 3,0 m (parter 3,20 m)
- Sufit podwieszany, akustyczny, modułowy
- Oświetlenie fluorescencyjne
- Posadzki w pomieszczeniach socjalnych i sanitarnych: płytki gresowe;
- Hole i ciągi komunikacyjne: kamień naturalny – granit
- Pomieszczenia biurowe: trwała, flokowana wykładzina podłogowa
- Instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- Instalacja domofonowa BTicino
- Instalacje telewizji dozorowej CCTV
- Instalację okablowania strukturalnego kablami 4-parowymi UTP kategorii 6,
- System sieci bezprzewodowej WIFI
- Winda osobowa
- 3 wejścia do budynku



LOKALIZACJA UL. W. CHODŹKI 27 LUBLIN



Centrum Kaskada zlokalizowane jest w północnej części Lublina, przy ul. Witolda Chodźki 27, w odległości około 2 km od centrum miasta.

Budynek powstał w samym sercu dzielnicy Czechów. Dzięki atrakcyjnemu położeniu w pobliżu wielu obiektów użyteczności publicznej (Państwowy Szpital Kliniczny, Szpital Dziecięcy), centrów handlowych (Olimp, Real), uczelni wyższych (Uniwersytet Medyczny, WSSP, WSPA), restauracji i hoteli, jest idealnym miejscem do prowadzenia działalności gospodarczej.

Bardzo dobra lokalizacja zapewnia dogodny dojazd zarówno samochodem, jak i środkami komunikacji miejskiej, ze wszystkich części miasta - w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne przystanki autobusowe (linie 13, 26, 36, 40, 47, 74). Dodatkowym atutem jest komfortowy i szybki dojazd do lotniska Lublin - Świdnik (20 min.).

POWIERZCHNIE BIUROWE DO WYNAJĘCIA W LUBLINIE

PLAN TYPOWEGO PIĘTRA

KASKADA
CENTRUM



KONTAKT



ul. W. Chodźki 27 • 20-093 Lublin • +48 81 740 37 87

Magdalena Chrzanowska +48 603 780 760

Zamieszczone informacje i materiały graficzne nie stanowią wiążącej oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego czy też prawa handlowego. Inwestor zastrzega sobie prawo do zmiany szczegółów prezentowanej inwestycji.