

OFERTA NAJMU NR 4

BUDYNEK BIUROWO - USŁUGOWY W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI

ul. Witolda Chodźki 27, LUBLIN

- ok. 2 km od centrum Lublina
- ok. 5 km od zjazdu na trasę S17 (Warszawa - wschodnia Polska)
- ok. 20 minut od lotniska Lublin-Świdnika



ROK BUDOWY

2013



POWIERZCHNIA
CAŁKOWITA

3050 m²



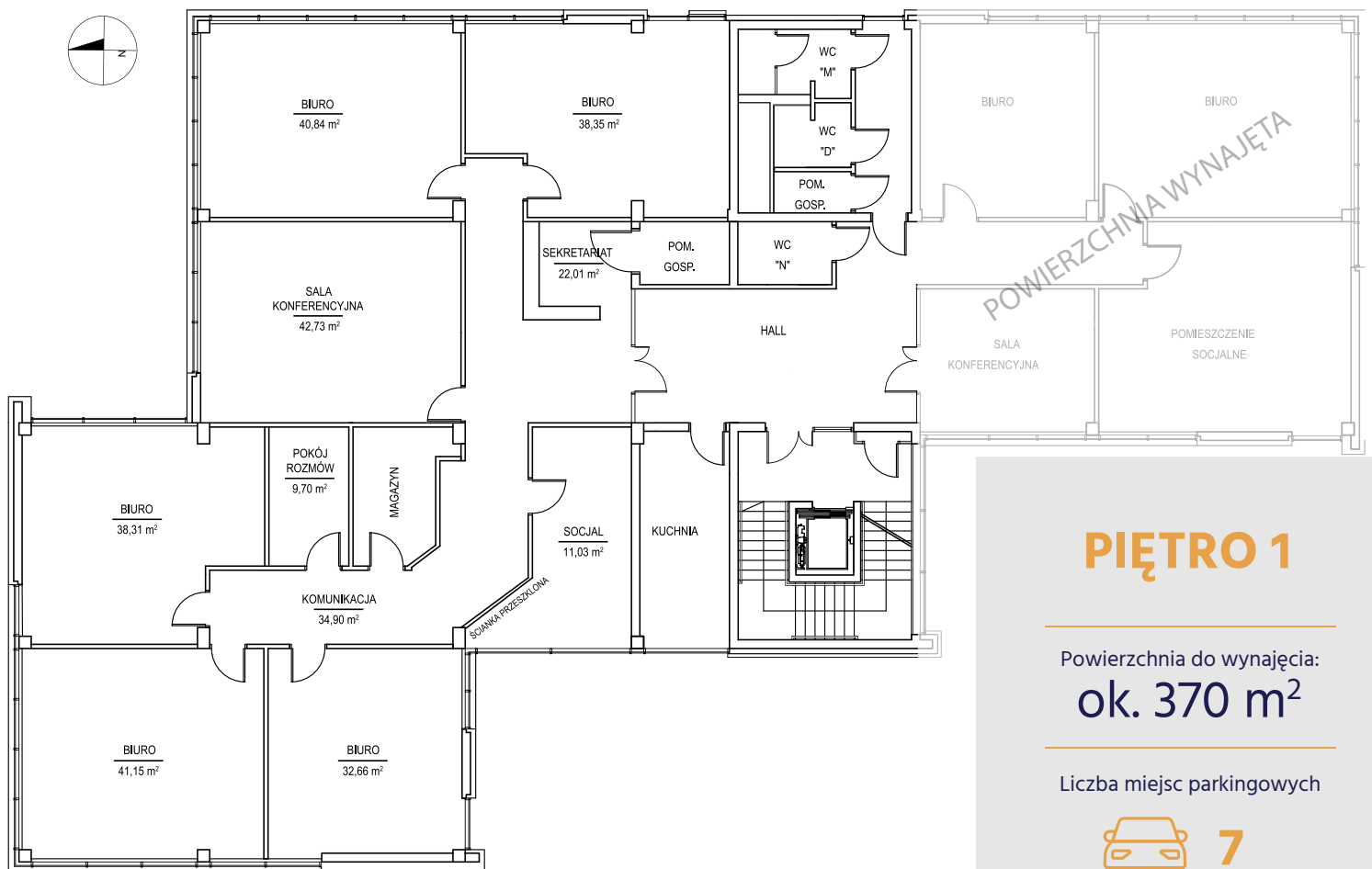
KONDYGNACJE

6



WINDA

1



PIĘTRO 1

Powierzchnia do wynajęcia:

ok. 370 m²

Liczba miejsc parkingowych



WARUNKI UMOWY

PODANE KWOTY SĄ CENAMI NETTO



CZYN SZ NAJMU:

- 55 zł/m²



OPŁATA EKSPLOATACYJNA:

- 18 zł/m²



MINIMALNY OKRES NAJMU:

- 5 lat



WSPÓŁCZYNNIK BUDYNKU DOLICZANY DO OSTATECZNEJ POWIERZCHNI I CENY NAJMU:

- 13%



KAUCJA: Ustalana indywidualnie



MIJESCE PARKINGOWE: Garaż podziemny - 300zł/m-sc | Parking naziemny - 200zł/m-sc

STANDARD BUDYNKU

- Wysokość kondygnacji 3m (parter 3,20 m)
- Instalacja okablowania strukturalnego Kat. 6
- Światłowod
- Klimatyzacja
- Monitoring i ochrona budynku
- Otwierane okna



ZAPRASZAMY DO KONTAKTU:

887 807 750



KASKADA CENTRUM

ul. Witolda Chodźki 27, 20-093 Lublin