

## REGULAMIN OFERTY SPECJALNEJ

### §1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Niniejszy Regulamin Oferty Specjalnej (dalej: „Regulamin”) określa ogólne zasady uczestnictwa w Ofercie Specjalnej pt.: „Oferta Specjalna -400zł/m.kw na wybrane mieszkania” (dalej „Oferta Specjalna”).
2. Organizatorem Oferty Specjalnej jest Firma Chrzanowscy Development Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Chodźki 27, 20-093 Lublin | NIP: 7123394477 | REGON: 384690062.
3. Oferta Specjalna dotyczy wyłącznie wybranych lokali mieszkalnych zlokalizowanych przy inwestycji Garbarska Urban Koncept.
4. Czas trwania Oferty Specjalnej Organizator ustala od dnia 1 kwietnia 2023 r. do dnia 30 kwietnia 2023 r.
5. Organizator zastrzega możliwość wydłużenia lub skrócenia czasu trwania Oferty Specjalnej, o którym mowa w ust. 3, bez podania przyczyny. O skróceniu lub wydłużeniu okresu obowiązywania Oferty Specjalnej Organizator będzie informował niezwłocznie za pośrednictwem strony internetowej pod adresem [www.garbarska.pl](http://www.garbarska.pl) oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Chodźki 27 w Lublinie. Zakończenie Oferty Specjalnej nie może naruszać praw już nabytych przez Uczestników.
6. Oferta Specjalnej organizowana jest przez Organizatora w oparciu o niniejszy Regulamin.
7. Regulamin Oferty Specjalnej dostępny jest na stronie internetowej pod adresem [www.garbarska.pl](http://www.garbarska.pl) oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Chodźki 27 w Lublinie.
8. Oferta Specjalna nie jest grą losową w rozumieniu ustawy z dnia 19 listopada 2009 r. o grach hazardowych.
9. Oferta Specjalna nie łączy się z innymi promocjami oferowanymi przez Organizatora.
10. Oferta Specjalna prowadzona jest na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
11. Każdy Uczestnik biorący udział w Ofercie Specjalnej jest obowiązany zapoznać się z niniejszym Regulaminem, w tym zasadami Oferty Specjalnej opublikowanymi na stronie internetowej pod adresem [www.garbarska.pl](http://www.garbarska.pl) oraz w lokalu Organizatora - w Biurze Sprzedaży przy ul. Chodźki 27 w Lublinie.
12. Uczestnik Oferty Specjalnej zwany dalej („Uczestnikiem”) to w rozumieniu niniejszego Regulaminu osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnej.

### §2. PRZEDMIOT AKCJI PROMOCYJNEJ

Celem Oferty Specjalnej, o której mowa w § 1 powyżej jest umożliwienie, po spełnieniu warunków określonych w § 3 poniżej, Uczestnikowi zakupu lokalu mieszkalnego spośród wybranej oferty mieszkań inwestycji Garbarska Urban Koncept z rabatem kwotowym w wysokości 400zł brutto za metr kwadratowy. Mieszkania objęte ofertą specjalną wyszczególniono w załączniku nr 1.

### §3. SPOSÓB REALIZACJI AKCJI PROMOCYJNEJ

Aby wziąć udział w Ofercie Specjalnej Uczestnik jest zobowiązany spełnić łącznie następujące warunki:

- a) w czasie trwania Oferty Specjalnej tj. od 1.04.2023 r. do 30.04.2023 r. (z zastrzeżeniem skrócenia lub wydłużenia terminu, zgodnie z postanowieniem § 1 ust. 4 powyżej) podpisać umowę deweloperską lub umowę rezerwacyjną na zakup lokalu na Osiedlu Garbarska Urban Koncept przy ul. Garbarskiej w Lublinie.
- b) wpłacić I transzę świadczenia pieniężnego w zakresie lokalu objętego umową deweloperską lub umową rezerwacyjną, zgodnie z harmonogramem płatności wskazanym w umowie deweloperskiej / rezerwacyjnej.

### §4. ZASADY AKCJI PROMOCYJNEJ

1. Zgodnie z postanowieniem § 3 lit. a) Uczestnik zobowiązany jest przekazać Organizatorowi następujące dane:
  - a. Imiona i nazwisko
  - b. Numer pesel
  - c. Adres zamieszkania
  - d. Adres do korespondencji (o ile jest inny niż adres zamieszkania), w celu zawarcia umowy deweloperskiej.
2. W przypadku, gdy umowa deweloperska zostanie rozwiązana lub dojdzie do odstąpienia od takiej umowy przez którąkolwiek ze Stron - Uczestnik traci prawo do rabatu.

### §5. REKLAMACJE

1. Reklamacje mogą być zgłaszane w drodze mailowej na adres e-mail: [biuro@chdevelopment.pl](mailto:biuro@chdevelopment.pl) lub pisemnie na adres Organizatora - tj. ul. Chodźki 27, 20-093 Lublin.
2. Organizator rozpatrzy reklamację w terminie 30 dni liczonych od dnia jej otrzymania.
3. Odpowiedź na reklamację Organizator przekazuje Uczestnikowi na papierze lub innym trwałym nośniku. Zasady zgłaszania i rozpatrywania reklamacji określone w niniejszym Regulaminie w żaden sposób nie ograniczają prawa Uczestnika do wystąpienia z roszczeniem do właściwego sądu powszechnego.