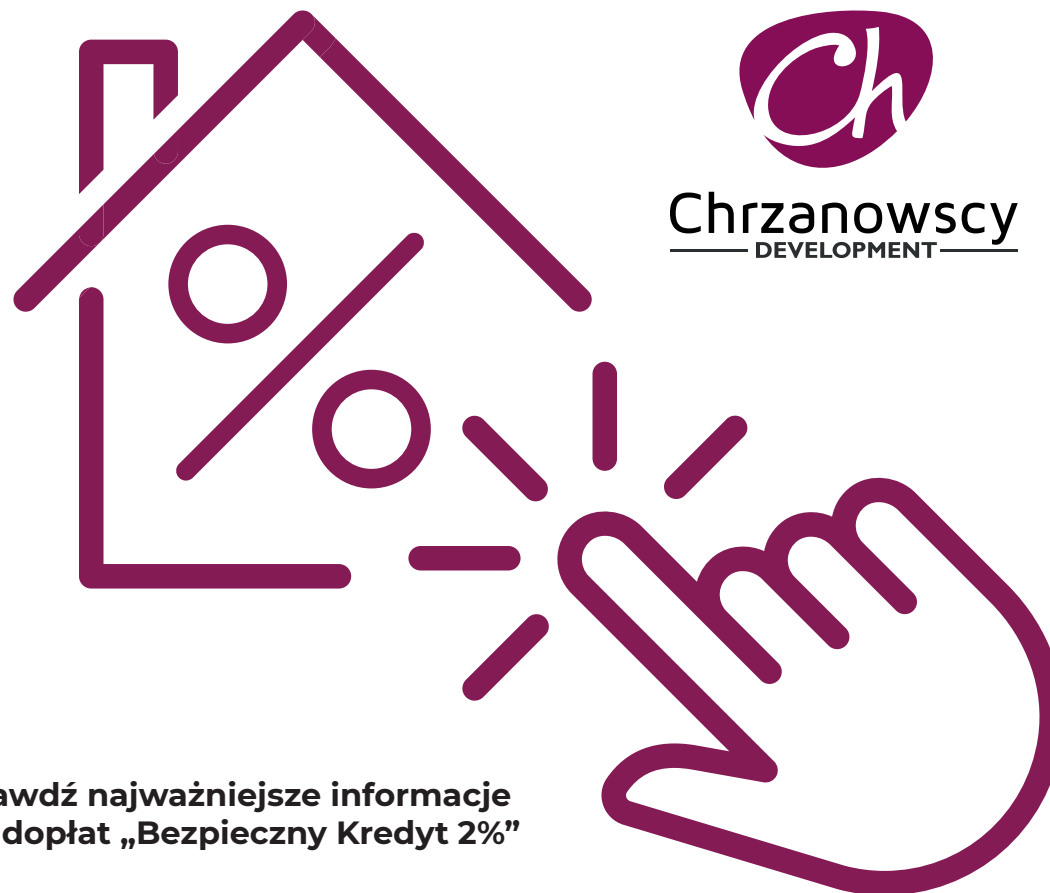


Wybierz jedno z dostępnych mieszkań w naszych inwestycjach  
i skorzystaj z programu dopłat do kredytu mieszkaniowego

# „Bezpieczny Kredyt 2%”



**Chrzanowscy**  
DEVELOPMENT

**Sprawdź najważniejsze informacje  
o programie dopłat „Bezpieczny Kredyt 2%”**

# 1. Jesteś w wieku do 45 lat.

>45



O dopłatę do kredytu mogą ubiegać się osoby w wieku do 45 lat, które po raz pierwszy zamierzają zakupić mieszkanie/dom. Oznacza to, że takie osoby nie mogą obecnie lub w przeszłości być właścicielami mieszkania/domu lub posiadać spółdzielczego prawa do nich. Z jednym wyjątkiem: otóż osoby, które posiadają nie więcej niż 1/2 udziału w powyższych prawach i które nabyły je w drodze dziedziczenia i jednocześnie nie zamieszkują w takim mieszkaniu/domu mogą uzyskać dopłaty. W przypadku osób pozostających w małżeństwie, a także w związku nieformalnym, ale wychowujących wspólnie co najmniej jedno dziecko wystarczy, aby tylko jeden z kredytobiorców nie ukończył 45 lat.

## 2. Masz zdolność kredytową.



Aktualny pozostaje wymóg posiadania zdolności kredytowej odpowiedniej do wysokości kredytu, o jaki będziecie się starać. Warto więc już dziś ją zweryfikować.

### 3. Nie posiadasz innych kredytów.



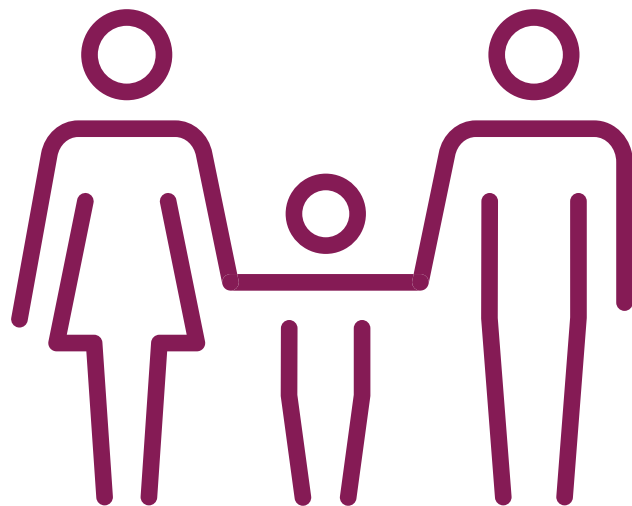
Nie możecie również być stroną innej umowy kredytu zaciągniętego w celach mieszkaniowych. Jeśli w dniu składania wniosku o kredyt z dopłatą zawarliście już umowę deweloperską to mimo wszystko możecie starać się o taki kredyt, gdyż umowa deweloperska jeszcze nie przenosi własności nieruchomości, ale jeśli w takim dniu jesteście już stroną innej umowy kredytu (np. zawartej przy okazji zawarcia umowy deweloperskiej) to już nie możecie skorzystać z dopłat, bo nie spełniony zostaje warunek nie posiadania innych kredytów.

## 4. Obowiązują limity kwotowe



Maksymalna kwota kredytu, o jaki możecie się starać to 500 000 zł (dla tzw. singli), a w przypadku małżeństwa lub rodziców z co najmniej jednym dzieckiem – 600 000 zł. Maksymalna wysokość wkładu własnego wynosi 200 000 zł, co oznacza, że aby skorzystać z dopłat możecie zakupić mieszkanie/dom za co najwyżej kwotę 700 000 zł (500 000 zł kredyt+ 200 000 zł wkład własny), a w przypadku małżeństw lub związku faktycznego z jednym dzieckiem – maksymalnie 900 000 zł (600 000 zł kredyt + 200 000 zł wkład własny). Nie ma jednak żadnych limitów co do wielkości mieszkania ani ceny za 1 m kw.

# 5. Zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych



Kredyt można zaciągnąć zarówno na zakup mieszkania/domu z rynku pierwotnego, jak i wtórnego, co stanowi spore ułatwienie. Zakupiona nieruchomość ma jednak zaspokajać nasze własne potrzeby mieszkaniowe, co oznacza, że w razie jego wynajęcia dopłaty wygasną.

# 6. Stałe oprocentowanie



Dopłata w ramach programu „Bezpieczny Kredyt 2%” ma polegać na tym, że przez pierwsze 10 lat będziecie płacić stałe oprocentowanie malejących rat kredytowych w wysokości 2% powiększone o ewentualne prowizje, marże i inne opłaty bankowe. Natomiast nadwyżka czyli różnica między stałą stopą ustaloną w oparciu o średnie oprocentowanie kredytów o stałej stopie w bankach kredytujących, a oprocentowaniem kredytu zgodnie ze stopą 2% pokrywana będzie z budżetu państwa. Po upływie preferencyjnych 10 lat nie będą już przysługiwały dopłaty, raty kredytu automatycznie staną się równe (chyba, że kredytobiorca zdecyduje inaczej), a jego oprocentowanie będzie zmienne.

# 7. “Bezpieczny Kredyt 2%” w praktyce?

Założmy więc, że jako młode małżeństwo z jednym dzieckiem jesteście zainteresowani zakupem mieszkania w jednej z Naszych inwestycji i w tym celu zaciągacie kredyt na 30 lat, w kwocie 550 000 zł z oprocentowaniem o stałej stopie 8,46%. Wówczas Wasza I rata bez dopłaty wyniesie 5 405,28 zł, a dzięki programowi „Bezpieczny Kredyt 2%” I rata po dopłacie wyniesie 2 832,19 zł, zaś rata stała po 10 latach wyniesie 3 172,74 zł (wyliczenie na podstawie danych podanych na poniżej wskazanej stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii.)

Program „Bezpieczny Kredyt 2%” ma obowiązywać od 1 lipca 2023 r. Obowiązuje zasada „kto pierwszy ten lepszy” czyli decydować będzie kolejność wpływu wniosków, gdyż Rząd co roku przewidział w budżecie państwa określoną liczbę środków pieniężnych na ten cel.

Kredyty z taką dopłatą będzie można uzyskać w tych bankach, które podpiszą umowę z Bankiem Gospodarstwa Krajowego, dlatego już dziś warto rozeznaczyć się, które z banków zamierzają przystąpić do tego programu.

Ze szczegółowymi informacjami dotyczącym tego programu możecie zapoznać się na stronie Ministerstwa Rozwoju i Technologii pod linkiem: <https://www.gov.pl/web/rozwoj-technologie/bezpieczny-kredyt>. Prace legislacyjne nad treścią projektu ustawy możecie śledzić pod adresem: <https://legislacja.rcl.gov.pl/projekt/12369053>.